

**Vrijstellingsaanvraag Tervuren - procedure gemeentelijk leegstands- en heffingsreglement vanaf
01-01-2020 tot 31-12/2026**

Formulier terug te sturen via beveiligde zending bij de administratie:

**WID t.a.v. Thomas Meuris
Dienst Omgeving & wonen
Markt 7A bus 2,
3080 Tervuren**

Het betreft woning / gebouw :
Straat & huisnummer:
.....
Postcode & gemeente:
.....
Kadastrale ligging: Afdeling: ... Sectie:... Nummer:
.....
Dossiernummer administratieve akte:
.....

Ik ben houder van het zakelijk recht:
Naam:
Straat & huisnummer:
.....
Postcode & gemeente:
Land:
Telefoonnummer (GSM):
Email:

Reden van vrijstelling (gelieve aan te duiden wat van toepassing is):

- Ik ben minder dan 2 jaar volle eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning (artikel 11 §3, 2).
- Ik verblijf in een erkende ouderenvoorziening, of ben voor minstens één jaar opgenomen in een psychiatrische instelling (artikel 11 §3, 3-4).
- Mijn handelingsbekwaamheid is beperkt ingevolge een gerechtelijke beslissing (artikel 11 §3, 1).
- De woning is gelegen in een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan en de leegstand is hiervan het directe gevolg (artikel 11 § 4, 1).
- De woning kan geen voorwerp meer uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld (artikel 11 § 4, 2) .
- De woning werd vernield of zwaar beschadigd ten gevolge van een brand, ontploffing of een andere ramp veroorzaakt door natuurlijke elementen, voor zover kan worden aangetoond dat dit de rechtstreekse oorzaak is van de leegstand (artikel 11 § 4, 3).
- De woning is een beschermd monument waarvoor een renovatiepremierdossier werd ingediend (artikel 11 § 4, 4).
- De woning wordt gerenoveerd of gesloopt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning (artikel 11 § 4, 5).
- De woning wordt gerenoveerd zonder dat er een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning is vereist (artikel 11 § 4, 6).
- De woning wordt ingehuurd en gerenoveerd door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie, zoals bedoeld in artikel 18 §2 van de Vlaamse Wooncode of valt onder artikel 90 van de Vlaamse Wooncode betreffende het sociaal beheersrecht (artikel 11 § 4, 7-8).
- De woning maakt het voorwerp uit van een contract van huurcompensatie dat door de zakelijk gerechtigde(n) werd afgesloten met een erkend sociaal verhuurkantoor in de loop van het aanslagjaar (artikel 11 § 4, 9).

Ik voeg als bijlage de **NODIGE BEWIJSSTUKKEN** toe zoals opgenomen in het bovenvermelde belastingreglement op de leegstand van woningen en / of gebouwen evenals alle andere bewijsstukken die mijn aanvraag tot vrijstelling kunnen ondersteunen.

Aantal bewijsstukken in de bijlage:

- Bewijsstuk 1:
- Bewijsstuk 2:
- Bewijsstuk 3:

Handtekening

Datum