

Aanvraag van een verwervingspremie

Gemeente Tervuren
t.a.v. het college van burgemeester en schepenen
Markt 7A bus 2
3080 TERVUREN

Ontvangstdatum van de
aanvraag

Goed om weten!
Voor één aankoop kan slechts één premie worden verleend, ook al voldoen beide partners aan de voorwaarden.
De aanvraag kan vóór of na de verwervingsakte worden ingediend, **uiterlijk tot zes maanden na de akte**. Het reglement vindt u terug op www.tervuren.be

Gegevens van de aanvrager

1 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Het contactadres is het adres waarop u de beslissing zult ontvangen.

Als u een e-mailadres opgeeft aanvaardt u dat dit wordt gebruikt door het gemeentebestuur voor alle communicatie.

Rekeningnummer waarop de premie mag uitbetaald worden:

Gegevens van de aanvrager:	
voor- achternaam	
geboortedatum	
contactadres: straat en nummer	
postnummer en gemeente	
Telefoonnummer(s)	
e-mailadres	
periodes waarin de betrokkene in Tervuren gedomicilieerd was.	

2 Vul hieronder de persoonlijke gegevens in van eventuele andere personen die de woning mee aankopen

Opgelet: als de partner de woning niet mee aankoopt, vermeldt u deze gegevens enkel onder punt 5.

De aanvraag moet samen met de partner worden ingediend, indien de woning samen met de partner wordt verworven.

De woning mag enkel door de aanvrager en zijn partner worden verworven, met uitsluiting van alle derden. De partner is de echtgenoot of echtgenote, de persoon waarmee een persoon wettelijk samenwoont of de persoon waarmee deze feitelijk samenwoont of in de woning zal wonen en waarmee deze een gemeenschappelijke huishouding voert of in de woning zal voeren.

voornaam en achternaam	
contactadres: straat en nummer	
postnummer en gemeente	
Telefoonnummer(s)	
e-mailadres	

Gegevens van het goed waarop de aanvraag betrekking heeft

3 Vul hieronder de gegevens in van het goed waarop deze aanvraag betrekking heeft.

De aanvrager moet verduidelijken welke woning hij/zij wenst te verwerven. Dit gegeven is in de loop van de aanvraag niet vatbaar voor wijziging.

De prijs is bij koop de prijs zoals die aanleiding geeft tot de heffing van de registratierechten en/of BTW, exclusief de aktekosten.

Bij verwerving via vestiging van een recht van opstal vult u bij de prijs van de woning niets in, maar voegt u de betalingsmodaliteiten toe aan uw aanvraag.

straat en nummer	
Kadastrale gegevens	
Prijs van de woning	
Is de notariële aankoopakte reeds ondertekend	Ja – Nee (schrappen wat niet past)
Datum van de notariële aankoopakte / /

4 Is de woning vergund

De woning moet stedenbouwkundig vergund zijn of vergund geacht zijn. Eventuele verbouwingen dienen conform de vergunning te zijn uitgevoerd. De woning moet ook stedenbouwkundig in aanmerking komen voor permanente bewoning. In afwijking op deze bepaling kan het college van burgemeester en schepenen, bij beperkte overtredingen, de premie alsnog toekennen indien de aanvrager te kennen geeft werken uit te voeren om de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand. De premie wordt dan uitbetaald na de uitvoering van de werken. De aanvrager moet het College van Burgemeester en Schepenen in kennis te stellen van de bewijzen van de uitvoering van deze werken binnen één jaar na de akte van verwerving, op straffe van verval.

- Ja: de woning is volledig vergund; alle verbouwingen zijn uitgevoerd conform de vergunning en de woning komt in aanmerking voor permanente bewoning..
- Nee; er is sprake van onderstaande overtredingen. Ik aanvaard om werken uit te voeren om de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand.

Gegevens inzake het inkomen van de aanvragers

5 Vul hieronder de gegevens in over het gezinsinkomen

De premie wordt enkel toegekend aan een aanvrager die voldoet aan bepaalde maximale inkomensgrenzen:

- a) Voor alleenstaanden: een inkomen van 34.000 euro, verhoogd met 3.180 euro per kind ten laste.
- b) Voor niet alleenstaanden: een gezamenlijk inkomen van 68.000 euro verhoogd met 3180 euro per kind ten laste.

Als het inkomen licht hoger ligt dan deze grenzen, wordt de premie gedeeltelijk toegekend. Dit is het geval bij een inkomen tot 36.500 euro voor alleenstaanden en tot 73.000 euro voor niet alleenstaanden, telkens verhoogd met 3.180 euro per kind ten laste.

Personen die nog niet samenwonen ten tijde van de aanvraag maar gaan samenwonen in de te verwerven woning worden reeds als samenwonend beschouwd.

Deze inkomensgrenzen worden jaarlijks geïndexeerd. De te hanteren datum is de datum van de aanvraag.

Onder inkomen wordt verstaan: het netto belastbaar beroepsinkomen van het kalenderjaar waarin de aanvraag wordt ingediend. Dit komt in de meeste gevallen erop neer dat u uw huidige inkomen moet ramen, aangezien u nog geen aanslagbiljet hebt van het huidige jaar. U voegt bij de aanvraag documenten toe die dit staven. Dit kan bijvoorbeeld door een kopie van uw loonfiche bij te voegen.

U voegt eveneens het laatste aanslagbiljet in de personenbelasting toe.

Als u over enkele jaren dit aanslagbiljet ontvangt, bezorgt u dat zo spoedig mogelijk aan het gemeentebestuur. Deze zal verifiëren of de verwervingspremie terecht was toegekend.

<input type="checkbox"/>	De aanvrager is alleenstaand	
<input type="checkbox"/>	De aanvrager is niet alleenstaand Hij/zij woont samen met:	
	De hoger vermelde partner	<input type="checkbox"/>
	Als hoger nog geen partner werd vermeld, naam en adres van die partner	
Kinderen ten laste		Naam en geboortedatum
	Kind 1	
	Kind 2	
	Kind 3	
	Kind 4	
	Kind 5	
	Kind 6	

Huidig inkomen of huidig gezamenlijk gezinsinkomen	
--	--

Gegevens inzake woningbezit

6 Vul hieronder de gegevens in over eventuele onroerende goederen die u of uw partner zouden bezitten

De aanvrager en/of zijn partner mogen geen zakelijke rechten hebben op enige andere woning of enige andere bouwgrond. Zij hebben evenmin, in de twee jaren voorafgaand aan de aanvraag, een zakelijk recht gehad op een woning of een bouwgrond.

Het bezit van aandelen in niet beursgenoteerde vennootschappen die zakelijke rechten op één of meer woningen hebben wordt gelijk gesteld met het hebben van een zakelijk recht op een woning.

Een uitzondering hierop zijn de rechten die ten gevolge van een erfenis verkregen zijn in de woning die bij het indienen van de aanvraag bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan tevens een uitzondering toekennen voor de woning die niet of niet langer aangepast is aan de bijzondere noden van het gezin van de natuurlijke persoon en zijn partner, op voorwaarde dat die vervreemd wordt binnen een termijn van één jaar volgende op de ingebruikname van de woning die aanleiding geeft tot de premie, en op voorwaarde dat de premie wordt aangewend voor een woning of een appartement dat wel geschikt is.

Opgelet: Bij de aanvraag voegt u een attest van de ontvanger van de registratierechten met een overzicht van de onroerende goederen die u (en uw partner) in eigendom hebt. Hierop dient duidelijk te worden vermeld dat u (en uw partner) over geen andere eigendommen beschikken.

Bezit u en/of uw partner op dit ogenblik zakelijke rechten op een andere woning of een andere bouwgrond	Ja – Nee (schrappen wat niet past)
Heeft u of uw partner in de periode van twee jaar voorafgaand aan deze aanvraag zakelijke rechten gehad op een andere woning of een andere bouwgrond	Ja – Nee (schrappen wat niet past)
Bezit u en/of uw partner op dit ogenblik aandelen in een niet beursgenoteerde vennootschap die zakelijke rechten heeft op één of meer woningen.	Ja – Nee (schrappen wat niet past)
Heeft u of uw partner in de periode van twee jaar voorafgaand aan deze aanvraag aandelen gehad in een niet beursgenoteerde vennootschap die zakelijke rechten heeft op één of meer woningen.	Ja – Nee (schrappen wat niet past)
Als het antwoord op één van de vorige vragen "ja" is, gaat het dan uitsluitend om rechten die u bij erfenis hebt verkregen en om een goed dat bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn.	Ja – Nee (schrappen wat niet past) Indien ja: Adres van de bewoning Naam van de bewoner

<p>Als het antwoord op één van de vorige vragen "ja" is, vraagt u dan de uitzondering aan voor niet aangepaste woningen?</p>	<p>Ja-Nee (schrappen wat niet past)</p> <p>Indien ja: Reden waarom de huidige woning niet aangepast is.</p> <p>Is die huidige woning uw enige woning? Ja-Nee (schrappen wat niet past)</p> <p>Is de toekomstige woning wel aangepast? Ja-Nee (schrappen wat niet past)</p>
--	--

Gegevens inzake taalkennis

7 Vul hieronder de gegevens in over uw kennis van het Nederlands

De premie wordt enkel toegekend als de aanvrager (dit is de persoon vermeld onder vraag 1) voldoende kennis heeft van het Nederlands om deel te nemen aan het sociale leven van de gemeente. Dit taalniveau wordt bepaald op het niveau B1 volgens het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen, zoals vastgesteld door de Raad van Europa

Deze taalkennis wordt in een aantal gevallen vermoed aanwezig te zijn. In de andere gevallen kan de aanvrager zijn taalkennis bewijzen met alle middelen. Zoniet wordt de uitbetaling van de premie gekoppeld aan het slagen voor een taaltest van het niveau B1 binnen één jaar na de verwervingsakte.

<input type="checkbox"/>	Ik beroep mij op één van de vermoedens en voeg hiervoor de bewijsstukken bij mijn aanvraag.	
	Ik heb minstens gedurende één jaar met goed gevolg in het Nederlands school gelopen in een middelbare school, of in een Nederlandstalige opleiding van een hogeschool of universiteit.	<input type="checkbox"/>
	Ik heb met goed gevolg een opleiding gevolgd die minstens 480 uren Nederlands omvat, eventueel verspreid over meerdere jaren.	<input type="checkbox"/>
	Ik beschik over een attest, certificaat of diploma afgeleverd door een onderwijsinstelling, waaruit blijkt dat ik taalniveau B1 bereikt heb.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ik kies ervoor om mijn taalkennis op een andere wijze te bewijzen. Ik voeg hiervoor een afzonderlijke nota, met stavingsstukken, bij de aanvraag.	

Gegevens inzake beoogd gebruik van de woning

8 Geef hieronder aan hoe u de woning zal gebruiken

De premie wordt enkel toegekend als de woning voor minstens 75% van de vloeroppervlakte gedurende minstens tien jaar ononderbroken als hoofdverblijfplaats van de aanvrager en zijn of haar gezin zal worden gebruikt. Dit moet gebeuren binnen een termijn van zes maanden na de verwervingsakte. Indien de aanvrager vergunningsplichtige of meldingsplichtige werken wenst uit te voeren bedraagt die termijn drie jaar.

<input type="checkbox"/>	Ik zal de woning volledig en gedurende minstens tien jaar gebruiken als de hoofdverblijfplaats voor mij en mijn gezin.
<input type="checkbox"/>	Ik zal de woning gedeeltelijk en gedurende minstens tien jaar gebruiken als de hoofdverblijfplaats van mij en mijn gezin. Het gedeelte dat ik niet als hoofdverblijfplaats zal gebruiken is: Dit gedeelte bedraagt maximum 25 % van de vloeroppervlakte van de woning.
<input type="checkbox"/>	Ik wens vergunningsplichtige of meldingsplichtige werken uit te voeren alvorens ik de woning betrek.

Bijgevoegde documenten

<input type="checkbox"/>	Aankoopakte
<input type="checkbox"/>	Bij verwerving via vestiging van een recht van opstal een overzicht van de betalingsmodaliteiten.
<input type="checkbox"/>	Het laatste aanslagbiljet in de personenbelasting van de aanvragers.
<input type="checkbox"/>	Documenten inzake de raming van het inkomen, bijvoorbeeld een kopie van (een) recente loonfiche(s)
<input type="checkbox"/>	Een attest van de ontvanger van de registratierechten met een overzicht van de onroerende goederen die eigendom zijn van de aanvragers. Hierop dient duidelijk vermeld te staan dat de aanvrager (en zijn/haar partner) niet in het bezit is van enige andere eigendommen.
<input type="checkbox"/>	Bewijzen inzake taalkennis (taalniveau B1): diploma's, attesten, certificaten

Ondertekening

9 Vul de onderstaande verklaring in

Ik bevestig kennis te hebben genomen van het reglement betreffende de verwervingspremie voor de aankoop van een woning of een appartement. Ik aanvaard de voorwaarden van dit reglement.

Ik verklaar dat deze aanvraag naar waarheid is ingevuld.

datum dag maand jaar

Handtekening(en)

(Zowel de personen vermeld onder 1 als onder 2 dienen te tekenen)

voornaam en
achternaam

.....

Aan wie bezorgt u deze aanvraag?

- 10 Bezorg deze aanvraag aan de dienst Omgeving & Wonen, per post, via afgifte aan de balie of via e-mail naar omgeving@tervuren.be U kan lopende de aanvraag steeds aanvullende gegevens bezorgen, of de gegevens die u hebt verstrekt wijzigen. Enkel de gegevens over de woning mag u niet wijzigen. U kan wel een nieuwe aanvraag indienen voor een andere woning.

Privacywaarborg

- 11 De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een of meer bestanden. Ze kunnen bewaard worden bij de gemeente.
De bestanden zijn nodig voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor statistieken of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.