

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare vergadering van dinsdag 30 mei 2017

Aanwezigen: Sebastiaan COUDRÉ, voorzitter;
Jan SPOOREN, burgemeester;
Mario VAN ROSSUM, Mark VAN ROY, Werner AERTS, Jan TRAPPENIERS, Lut KINT, Bram PETERS, schepenen;
Monica VAN DE VELDE, Pierre THIENPONT, Willy ROEYKENS, Geoffroy de SCHAETZEN, Femke TAYMANS, Bram BARTHOLOMEES, Christiane NEALE, Caroline SCHELLEKENS, Omer GRAULUS, Kelly MERCKX, Christine TINLOT, Francine LOOCKX, Sofie DE REYMAEKER, Jacques DUJARDIN, Theo DEBEER, Leo TRAPPENIERS, raadsleden;
Roeland DEKERK, secretaris.

Verontschuldigd: Bruno EULAERTS, Benoît VALENTIN, Hubert KEYAERTS, raadsleden

Aanpassing reglement verwervingspremie voor de aankoop van een woning/appartement

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende de noodzaak van een gezinsvriendelijk gemeentelijk huisvestingsbeleid;

Overwegende dat jongeren uit Tervuren meer mogelijkheden dienen te krijgen om in hun gemeente te blijven wonen, middels incentives zoals tussenkomst in de aankoopprijs voor verwerving van een onroerend goed;

Gelet op de door het college voorgestelde wijzigingen van het reglement, betreffende Artikel 6, Artikel 7 en Artikel 18, op datum 24-04-2017;

Gelet op het gewijzigde Artikel 6: De premie voor de aankoop van een appartement wordt opgetrokken: van 3.000 naar 5.000 EUR. Hiermee bedraagt de premie evenveel als voor de aankoop van een woning. Het is een tendens, zowel in Vlaanderen als Tervuren, dat de vastgoedprijzen voor een appartement en een gewoon woonhuis zeer kort bij elkaar liggen. Het is logisch dat de gemeente deze tendens volgt en beide premies gelijkstelt;

Gelet op het gewijzigde Artikel 7: De aanvraag tot het bekomen van een verwervingspremie kan ingediend worden, uiterlijk tot 6 maanden na de verwervingsakte. Het huidig reglement voorziet een termijn tot 4 maanden na de notariële verwervingsakte. De termijnverlenging van 2 maanden geeft de aanvrager meer tijd om zich te informeren over allerhande premies die gepaard gaan bij de aankoop van een onroerend goed;

Gelet op het gewijzigde Artikel 18 met betrekking tot de inwerkingtreding van het gewijzigd reglement;

Gelet op de toelichting door Mark Van Roy, schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening en woonbeleid. Hij beantwoordt ook de informatieve vragen van raadslid Geoffroy de Schaetzen (huidige stand van zaken verwervingspremie, opvolging voorwaardenkader, aantal geweigerde aanvragen, aantal verleende maar ingetrokken aanvragen, ...). Schepen Van Roy gaat er van uit dat de bevoegde dienst dit minutieus opvolgt, hij zal zich informeren en de gevraagde informatie laten nasturen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

met 21 'ja' stemmen tegen 3 'neen' stemmen (Thienpont, de Schaetzen, Schellekens)

Enig artikel: Onderstaand reglement betreffende verwervingspremie voor de aankoop van een woning/appartement wordt goedgekeurd:

Artikel 1: Binnen de perken van de jaarlijks op de gemeentelijke begroting uitgetrokken en goedgekeurde kredieten, en voor zover voldaan is aan de voorwaarden in dit reglement bepaald, verleent het gemeentebestuur van Tervuren een premie aan natuurlijke personen voor het verwerven van een woning of een appartement die op het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Artikel 2: Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Aankoopprijs: Bij koop de prijs zoals die aanleiding geeft tot de heffing van de registratierechten of BTW, exclusief de aktekosten. Bij de vestiging of overname van een recht van opstal of erfpacht wordt de aankoopprijs bepaald op basis van de prijs die volgens de akte betaalbaar is bij de vestiging of verwerving, vermeerderd met de volgens de akte te betalen periodieke vergoedingen, die geactualiseerd worden naar de datum van de akte aan de hand van de op de datum van de akte geldende basisinterestvoet voor de basisherfinancieringstransacties van de Europese Centrale Bank, exclusief de aktekosten

2° Inkomen: het netto belastbaar beroepsinkomen van het referentiejaar

3° Opschorten van een verplichting: tijdelijk staken van de looptijd van een termijn gedurende dewelke een verplichting geldt of binnen dewelke een handeling verplicht moet worden gesteld. Na afloop van de opschorting loopt de termijn verder.

4° Partner: de echtgenoot of echtgenote, de persoon waarmee een persoon wettelijk samenwoont of de persoon waarmee deze feitelijk samenwoont of in de woning zal wonen en waarmee deze een gemeenschappelijke huishouding voert of in de woning zal voeren.

5° Referentiedatum: datum van ontvangst van de aanvraag door het gemeentebestuur.

6° Referentiejaar: kalenderjaar van de referentiedatum

7° Verwerven: aankopen of ruilen in volle eigendom. Bij uitbreiding gelden het vestigen van een recht van erfpacht of opstal voor een periode van minstens 27 jaar of het verwerven van een recht van erfpacht of opstal waarvan de resterende looptijd groter is dan 27 jaar als een aankoop.

8° Verwervingsakte: de authentieke akte waaruit blijkt dat de woning of het appartement definitief is verworven.

9° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande; bij uitbreiding is een in aanbouw zijnde woning te beschouwen als een woning. Hiermee wordt een gebouw gelijkgesteld dat geen woning is en dat op grond van een beslissing in een niet vervallen verkavelingsvergunning, stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwkundig attest in aanmerking komt voor een functiewijziging naar wonen. Woningen worden verder opgedeeld in eengezinswoningen en appartementen. Appartementen zijn woningen binnen een gebouw waarop artikel 577-3 B.W. van toepassing is. Eengezinswoningen zijn woningen waarvoor dit niet het geval is.

10° Hoofdverblijfplaats: de woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft. De woning waar een persoon is ingeschreven in het bevolkingsregister wordt vermoed de hoofdverblijfplaats te zijn.

Artikel 3:

De volledige premie wordt toegekend aan een natuurlijke persoon die op de referentiedatum voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° Deze natuurlijke persoon heeft de leeftijd van 35 jaar niet bereikt

2° Deze natuurlijke persoon heeft gedurende vijftien jaar zijn of haar hoofdverblijfplaats in Tervuren gehad.

3° Deze natuurlijke persoon en/of zijn of haar partner heeft geen zakelijke rechten op enige andere

woning of enige andere bouwgrond. Zij hebben evenmin, in de twee jaren voorafgaand aan de aanvraag, een zakelijk recht gehad op een woning of een bouwgrond. Het bezit van aandelen in niet beursgenoteerde vennootschappen die zakelijke rechten op één of meer woningen hebben wordt gelijk gesteld met het hebben van een zakelijk recht op een woning. Een uitzondering hierop zijn de rechten die ten gevolge van een erfenis verkregen zijn in de woning die op de referentiedatum bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn. Het College van Burgemeester en Schepenen kan een tevens een uitzondering toekennen voor de woning die niet of niet langer aangepast is voor de bijzondere noden van het gezin van de natuurlijke persoon en zijn partner, op voorwaarde dat die vervreemd wordt binnen een termijn van één jaar volgende op de ingebruikname de woning die aanleiding tot de premie en op voorwaarde dat de premie wordt aangewend voor een woning of een appartement dat wel geschikt is.

4° Deze natuurlijke persoon heeft voldoende kennis van het Nederlands om deel te nemen aan het sociale leven van de gemeente, zoals bepaald in overeenstemming met artikel 5. Dit taalniveau wordt bepaald op het niveau B1 volgens het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen, zoals vastgesteld door de Raad van Europa

5° Deze natuurlijke persoon voldoet aan de volgende maximale inkomensgrenzen:

- a) Voor alleenstaanden: een inkomen van 34.000 euro, verhoogd met 3180 euro per kind ten laste.
- b) Voor niet alleenstaanden: een gezamenlijk inkomen van 68000 euro verhoogd met 3180 euro per kind ten laste

6° Een gedeeltelijke premie wordt toegekend aan een natuurlijke persoon die voldoet aan de voorwaarden vermeld onder het vorige lid, 1° tot 4°, maar voldoet aan de volgende maximale inkomensgrenzen:

- a) Voor alleenstaanden: een inkomen van 36500 euro, verhoogd met 3180 euro per kind ten laste.
- b) Voor niet alleenstaanden: een gezamenlijk inkomen van 73000 euro verhoogd met 3180 euro per kind ten laste

Personen die nog niet samenwonen ten tijde van de aanvraag maar gaan samenwonen in de te verwerven woning of appartement, worden reeds als samenwonend beschouwd.

De in dit artikel bepaalde inkomensgrenzen worden op 1 januari van elk jaar geïndexeerd aan de hand van de indexcijfers voor consumptieprijzen. De te hanteren datum is de datum van de aanvraag. De indexatie wordt doorgevoerd door de voormelde bedragen te vermenigvuldigen met het indexcijfer van de maand december van het voorgaande jaar, en te delen met het indexcijfer van de maand december 2011.

De natuurlijke persoon die aan de voorwaarden voldoet kan de premie verkrijgen, ongeacht de vraag of diens eventuele partner aan de voorwaarden van artikel 3, lid 1, 1°, 2° en 4° voldoet. Voor één aankoop kan slechts één premie worden verleend, ook al voldoen beide partners aan de voorwaarden.

De aanvraag dient samen met de partner te worden ingediend, indien de woning of het appartement samen met de partner wordt verworven. Indien de woning of het appartement samen met de partner wordt verworven, gelden zij samen als aanvragers en in voorkomend geval begunstigde van de premie. Zij zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot naleving van dit reglement, en in voorkomend geval tot terugbetaling van de premie, de interesten en de onkosten.

Artikel 4:

De premie wordt verleend voor de verwerving van een woning.

De verwerving van een woning komt in aanmerking voor de premie onder de volgende voorwaarden:

1° De woning wordt verworven door de aanvragers met uitsluiting van alle andere derden.

2° De woning moet stedenbouwkundig vergund zijn of vergund geacht zijn. Eventuele verbouwingen dienen conform de vergunning te zijn uitgevoerd. De woning moet stedenbouwkundig in aanmerking komen voor permanente bewoning. In afwijking op deze bepaling kan het college van burgemeester en schepenen, bij beperkte overtredingen, de premie alsnog toekennen indien de aanvrager te kennen geeft werken uit te voeren om de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand. De premie wordt dan uitbetaald na de uitvoering van de werken

3° De aankoop prijs van de woning bedraagt hoogstens 300000 euro.

4° De woning wordt voor minstens 75% van de vloeroppervlakte gedurende minstens tien jaar ononderbroken als hoofdverblijfplaats van de aanvrager en zijn of haar gezin gebruikt en dit binnen een termijn van zes maanden na de verwervingsakte. Indien de aanvrager vergunningsplichtige of meldingsplichtige werken wenst uit te voeren bedraagt die termijn drie jaar.

Artikel 5:

De taalkennis bedoeld in artikel 3, lid 1, 4° wordt onweerlegbaar vermoed aanwezig te zijn indien de betrokken natuurlijke persoon aantoonbaar:

1° Ofwel minstens gedurende één jaar met goed gevolg in het Nederlands school te hebben gelopen in een middelbare school, of in een Nederlandstalige opleiding van een hogeschool of universiteit

2° Ofwel met goed gevolg een opleiding te hebben gevolgd die minstens 480 uren Nederlands omvat, eventueel verspreid over meerdere jaren.

3° Ofwel beschikt over een attest, certificaat of diploma afgeleverd door een onderwijsinstelling, waaruit blijkt dat de betrokkene het taalniveau B1 bereikt heeft.

De betrokken natuurlijke persoon kan daarnaast zijn taalkennis bewijzen met alle middelen. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen die bewijzen te aanvaarden. Zoniet wordt de uitbetaling van de premie gekoppeld aan het slagen taaltest van het niveau B1 binnen één jaar na de akte van verwerving.

Artikel 6:

De volledige premie bedraagt 5000 euro voor de verwerving van een eengezinswoning, **5000 euro voor de verwerving van een appartement.**

De gedeeltelijke premie wordt berekend als volgt: (het toepasselijke bedrag vermeld onder lid 1) x (de toepasselijke inkomensgrens in overeenstemming met artikel 3, lid 5 - het inkomen van de aanvrager of het gezamenlijke inkomen van de aanvrager en zijn partner)/(de toepasselijke inkomensgrens in overeenstemming met artikel 3, lid 5- de toepasselijke inkomensgrens in overeenstemming met artikel 3, lid 5°)

Artikel 7:

De aanvrager dient zijn aanvraag in via het door het gemeentebestuur ter beschikking gestelde formulier.

De aanvrager verduidelijkt welke woning hij of zij wenst te verwerven. Dit gegeven is in de loop van de aanvraag niet vatbaar voor wijziging. De aanvrager geeft aan tegen welke prijs de woning werd verworven of zal verworven worden.

De aanvraag wordt ondertekend door de natuurlijke persoon bedoeld in artikel 3 en de partner die de woning mee zal verwerven. Zij worden samen beschouwd als de aanvragers. Indien de partner de woning uiteindelijk niet mee verwerft, wordt hij of zij niet langer beschouwd als aanvrager.

De aanvragers geven aan of zij zich voornemen vergunningsplichtige of meldingsplichtige werken aan de woning uit te voeren.

De aanvrager voegt bij zijn of haar aanvraag de volgende stukken:

1° Een verklaring van kennisname van en een verklaring van akkoordverklaring met de voorwaarden van het reglement, met een verklaring dat minstens één van de aanvragers en de te verwerven woning voldoen aan de voorwaarden van het reglement.

2° Het laatste aanslagbiljet in de personenbelasting van de aanvragers

3° Een raming van het inkomen van de aanvragers, in voorkomend geval gestaafd met loonfiches

4° Een attest van de ontvanger van de registratierechten met een overzicht van de onroerende goederen die eigendom zijn van de aanvragers

5° De bewijzen betreffende taalkennis van de natuurlijke persoon bedoeld in artikel 3

De aanvrager kan te allen tijde, tot de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, de gegevens van de aanvraag wijzigen, zonder evenwel de woning of het perceel te wijzigen. Deze wijziging heeft geen gevolg voor de referentiedatum.

Eén aanvrager kan aanvragen indienen voor meerdere onroerende goederen.

De aanvraag kan voor of na de verwervingsakte worden ingediend. **Ze kan echter uiterlijk tot zes maanden na de verwervingsakte worden ingediend.**

Artikel 8:

Door de aanvraag geeft de aanvrager de toestemming aan de gemeente om alle onderzoeken te laten verrichten, voor en na de procedure van de premieaanvraag, voor het controleren van de verstrekte gegevens, met inbegrip van een bezoek aan de woning. De aanvrager verbindt er zich hierbij onder meer toe om alle nodige gegevens ter controle mee te geven.

Bij blijvende weigering van medewerking en na een door de behandelende ambtenaar gegeven waarschuwing die verwijst naar de mogelijkheid van verwerping, die gedurende twee weken zonder gevolg is gebleven, kan het college van burgemeester en schepenen de aanvraag verwerpen.

Bij het opzettelijk verstrekken van het onjuiste gegevens kan het college van burgemeester en schepenen, na de aanvrager de kans te hebben gegeven zich schriftelijk te verantwoorden, de aanvraag verwerpen.

Artikel 9:

Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van de ingediende aanvraag en eventueel op basis van de nadien verstrekte aanvullende gegevens of de voorgenomen verwerving principieel in aanmerking komt voor een premie en geeft hiervan kennis aan de aanvragers. In

voorkomend geval beslist het College van Burgemeester onder voorbehoud van het verstrekken van bijkomende gegevens betreffende de kennis van het Nederlands.

Deze beslissing geldt voor een periode van zes maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing. Indien binnen deze termijn de aanvrager het college van burgemeester en schepenen geen kennis geeft van de akte van verwerving, vervalt de principiële beslissing.

Artikel 10:

De aanvrager bezorgt het gemeentebestuur een kopie van de verwervingsakte. De aanvrager actualiseert hierbij, indien nodig, de gegevens die bij de aanvraag zijn verstrekt of verklaart dat die gegevens nog actueel zijn.

Enkel de verwerving van de woning omschreven in de aanvraag komt in aanmerking voor de premie.

Artikel 11:

Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt op basis van de verwervingsakte en op basis van de actualisatie van de aanvraag of de verwerving in aanmerking komt voor de premie, en kent de premie toe. Het college van burgemeester en schepenen zal niet afwijken van het standpunt dat eerder ingenomen werd, tenzij indien dit afwijkend standpunt het gevolg is van nieuwe gegevens die het college niet kende ten tijde van de principiële beslissing.

De premie wordt ten spoedigste na de toekenning uitbetaald.

Indien het college van burgemeester en schepenen de bewijzen betreffende taalkennis niet heeft aanvaard, wordt de premie uitbetaald na kennisgeving van het bewijs van het slagen van een taaltest in overeenstemming met artikel 5, derde lid. Deze kennisgeving dient plaats te vinden binnen één jaar na de akte van verwerving, op straffe van verval.

Indien het college van burgemeester en schepenen in overeenstemming met artikel 4 heeft aanvaard om de premie, ondanks eventuele bouwovertredingen, toch toe te kennen, wordt de premie uitbetaald na de uitvoering van de werken om de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand. De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen in kennis te stellen van de bewijzen van de uitvoering van deze werken binnen één jaar na de akte van verwerving, op straffe van verval.

Artikel 12:

De aanvrager is verplicht om de woning persoonlijk te bewonen als hoofdverblijfplaats binnen de termijnen vermeld in artikel 4, lid 2, 4'.

De aanvrager is verplicht om de stedenbouwwetgeving na te leven.

De aanvrager mag de woning niet vervreemden, verhuren of er een recht van erfpacht, erfpacht of opstal op vestigen voordat de termijnen van artikel 4, lid 2, 4' of lid 3, 3' verstreken zijn.

Artikel 13:

De aanvrager bezorgt zo spoedig mogelijk na de ontvangst het aanslagbiljet van de personenbelastingen voor het referentiejaar aan het college van burgemeester en schepenen. Het niet naleven van deze verplichting kan aanleiding geven tot toepassing van artikel 14.

De premie dient volledig te worden terugbetaald indien op basis van het aanslagbiljet blijkt dat het inkomen hoger is dan het inkomen bepaald in artikel 3 lid 3.

De premie dient gedeeltelijk terugbetaald in de mate dat op basis van het aanslagbiljet blijkt dat de premie die is uitbetaald hoger is dan de premie waarop de aanvrager recht had.

De terugbetaling wordt evenwel slechts gevraagd in de mate het terug te betalen bedrag groter is dan 250 euro.

Indien op basis van het aanslagbiljet blijkt dat de premie die is uitbetaald lager is dan de premie waarop de aanvrager recht had, wordt een aanvullende premie betaald. Die aanvulling wordt evenwel slechts uitbetaald in de mate het uit te betalen bedrag groter is dan 250 euro.

Artikel 14:

De premie dient te worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke interesten vanaf de uitbetaling en verhoogd met 15% administratiekosten op de premie, indien de aanvrager de verplichtingen opgenomen onder artikel 12 niet, niet tijdig of niet langer naleeft.

Op verzoek van de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen de aanvrager geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de terugbetaling van de premie, de interesten en/of de administratiekosten indien het niet voldoet aan de voorwaarden of de vervreemding het gevolg is van overmacht. Het college van burgemeester en schepenen kan daarbij bepalen dat het ingaan van de verplichtingen wordt uitgesteld, of dat de verplichtingen tijdelijk worden opgeschort. Bij vervreemding kan slechts vrijstelling worden verleend van de terugbetaling van de interesten en de administratiekosten. De aanvrager maakt zijn verzoek daartoe over binnen een termijn van één maand na het ogenblik dat duidelijk is dat de aanvrager niet, niet tijdig of niet langer aan de verplichtingen van artikel 12 voldoet.

De premie dient te worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke interesten vanaf de uitbetaling

en verhoogd met 15% administratiekosten, indien de aanvraag of de actualisatie ervan blijkt te zijn gesteund op verklaringen van de aanvrager die onjuist waren, of indien later onjuiste gegevens worden verstrekt. Alvorens over te gaan tot het terugvorderen verzoekt het gemeentebestuur de aanvrager om schriftelijk zijn standpunt met betrekking tot het al dan niet onjuist zijn van de gegevens mee te delen.

De terugbetaling bedoeld in de leden 1 en 3 dient te gebeuren binnen een termijn van één maand volgend op de betekening van het verzoek tot terugbetaling. Bij gebreke aan betaling zijn de wettelijke interesten verschuldigd vanaf het verstrijken van die termijn.

Artikel 15:

Bij blijvende weigering van medewerking om gegevens ter controle van de aanvraag te verstrekken, en na een door het gemeentebestuur gegeven waarschuwing die verwijst naar de mogelijkheid van terugvorderen, die gedurende twee weken zonder gevolg is gebleven, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat de premie dient te worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke interesten vanaf de uitbetaling en verhoogd met 15% administratiekosten.

Artikel 16:

Indien de relatie tussen de natuurlijke persoon, bedoeld in artikel 3, en zijn of haar partner beëindigd wordt, vervalt de verplichting tot het hebben van de hoofdverblijfplaats voor één van de partners, naar keuze van de aanvragers. De andere partner dient zijn hoofdverblijfplaats te houden in het goed, onverminderd de mogelijkheid om zich op overmacht te beroepen in overeenstemming met artikel 14. Beide aanvragers blijven nochtans hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot terugbetaling van de premie, de interesten en de administratiekosten, indien daartoe aanleiding bestaat.

Bij het overlijden van één van de aanvragers blijft de verplichting in hoofde van artikel 12 bestaan in hoofde van diens partner of in hoofde van één of meer van de rechtsopvolgers.

Leegstand na overlijden van de aanvragers of de enige aanvrager wordt automatisch beschouwd als overmacht, zonder dat hiertoe een aanvraag moet worden ingediend. De verplichtingen van artikel 12 worden opgeschort gedurende de leegstand, totdat één van de rechtsopvolgers zijn hoofdverblijfplaats vestigt.

Een verkoop na overlijden wordt eveneens automatisch beschouwd als overmacht, zonder dat hiertoe een aanvraag moet worden ingediend. Deze verkoop geeft aanleiding tot terugbetaling van de premie, zonder interesten of administratiekosten.

Het volledig tenietgaan van de woning of het appartement, zonder dat herstel mogelijk is, door een geval van overmacht wordt automatisch beschouwd als een geval van overmacht, zonder dat hiertoe een aanvraag moet worden ingediend. De verplichtingen van artikel 12 worden opgeschort totdat de woning wordt hersteld of heropgebouwd. De verkoop van de grond of de restanten de woning na het tenietgaan van de woning bedoeld in de vorige zijn geeft aanleiding tot terugbetaling van de premie zonder interesten of administratiekosten.

Artikel 17:

De aanvrager die om persoonlijke redenen tijdelijk elders zijn hoofdverblijfplaats wenst te vestigen kan het college van burgemeester en schepenen op voorhand verzoeken om een tijdelijke opschorting van de verplichtingen van artikel 12. Het college van burgemeester en schepenen beslist of de persoonlijke redenen voorzienbaar waren bij de aankoop en of het inderdaad om een tijdelijke situatie gaat. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt in voorkomend geval de maximale termijn gedurende welke de verplichtingen opgeschort worden. Die termijn bedraagt maximaal twee jaar.

Artikel 18:

Het gewijzigd reglement is van toepassing op verwervingsakten verleden na 30 mei 2017. Voor verwervingsakten verleden voor de datum van inwerkingtreding van dit gewijzigd reglement blijft het vorige reglement van toepassing.

Door de raad:
Algemeen directeur,
Roeland Dekerk

De raad:
De voorzitter
(get.) Sebastiaan Coudré

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :
Tervuren, 4 december 2019

De algemeen directeur

De voorzitter

